

ISTITUTO CIGNA-BARUFFI-GARELLI

ANNO SCOLASTICO
2023/24

PROGRAMMA SVOLTO

CLASSE: 5 ACAT

Libro utilizzato: Corso di economia ed estimo, autore S. Amicabile.

Unità di apprendimento 1: Estimo generale

- I principi dell'estimo
- Gli aspetti economici dell'estimo (valore di mercato, di costo, di capitalizzazione, di trasformazione, complementare e di surrogazione).
- Metodo di stima (la comparazione, il principio dell'ordinarietà, correzioni del valore ordinario e le fasi di stima.

Unità di apprendimento 2: Estimo immobiliare

- Stima dei fabbricati
- Generalità (caratteristiche estrinseche ed intrinseche)
- Valore di mercato (procedimento mono-parametrico e multi-parametrico)
- Esercitazione sulla valutazione di un immobile

Unità d'apprendimento 3: Condominio

- Caratteristiche generali di un condominio
- Superficie virtuale e millesimi (d'ascensore, riscaldamento, acqua potabile e manutenzione straordinaria e ordinaria)
- Revisione delle tabelle millesimali
- Il governo di condomino (regolamento di condominio, amministratore, assemblea e rendiconto).
- Esercitazione sulla valutazione di un condominio

Unità d'apprendimento 4: Successioni ereditarie

- Generalità
- Successione legittima
- Successione testamentaria
- Successione necessaria
- Fasi della successione
- Asse ereditario e riunione fittizia
- Quote di diritto e quote di fatto
- Esercitazione sulla successione ereditaria

Unità d'apprendimento 5: Stima dei Danni

- Generalità
- Differenza tra danno imminente e mancati redditi
- determinazione di una procedura di stima a seguito di un danno

- esercitazione su danno.

Mondovì __/05/2024

Firma Prof.ssa Ambrosini Margherita

Firma rappresentanti di Classe:
